

Algemeen

Artikel 1. Begripsbepalingen

ADUCO:	ADUCO Nederland BV
Algemene voorwaarden:	Algemene voorwaarden voor aanneming van werken door ADUCO Nederland BV.
Bestek:	De beschrijving van het Werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorwaarden en de nota(s) van inlichtingen.
Opdrachtgever:	De natuurlijke persoon of (publiekrechtelijke) rechtspersoon met wie ADUCO een Overeenkomst sluit of heeft gesloten.
Overeenkomst:	Gesloten Overeenkomst tussen Opdrachtgever en ADUCO waarbij ADUCO zich jegens Opdrachtgever verplicht tot het uitvoeren van het Werk waarin deze Algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
Werk:	Het door de ADUCO uit te voeren werk
Offerte:	Een aanbieding van prijs en leveringscondities voor het Werk gericht aan de Opdrachtgever om te komen tot het sluiten van de Overeenkomst.
Aanneemsom:	Het bedrag, waarvoor ADUCO zich verbonden heeft het Werk tot stand te brengen, exclusief BTW.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Voor zover schriftelijk niet anders is overeengekomen, maken de Algemene voorwaarden onderdeel uit van alle aanbiedingen van ADUCO en Overeenkomsten, die tussen ADUCO en Opdrachtgever worden gesloten.
2. Wijzigingen van deze Algemene voorwaarden of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover expliciet schriftelijk overeengekomen tussen ADUCO en Opdrachtgever.
3. De door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden zijn niet van toepassing tenzij deze door ADUCO uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard als onderdeel van de Overeenkomst.
4. Indien enige bepaling van deze Algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en heeft zulks geen enkele invloed op de andere bepalingen van de Overeenkomst. Partijen zullen in dat geval zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden, teneinde tot een oplossing te komen welke past in de geest van de Overeenkomst en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling.

5. Voor zover de bepalingen van de Algemene voorwaarden strijdig zijn met de bepalingen van de Overeenkomst hebben de bepalingen van de Overeenkomst voorrang.
6. Op de Overeenkomst is van toepassing het Nederlands recht.

Artikel 3. Offerte, aanbod en totstandkoming Overeenkomst

1. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht behoudens spoedeisende omstandigheden.
2. De offerte is vrijblijvend tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevat. Indien een offerte vrijblijvend is en wordt aanvaard, heeft ADUCO het recht het aanbod binnen vijf (5) werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen. ADUCO is niet gehouden de Overeenkomst uit te voeren tegen een in de offerte vermelde prijs, indien deze prijs berust op een kennelijke druk- of schrijffout, dan wel een evidente calculatiefout.
3. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door ADUCO of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van ADUCO ongeacht of daarvoor kosten in rekening worden gebracht. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen, dan wel worden gebruikt met het oogmerk enig voordeel voor zichzelf of derden te behalen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.
4. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden op eerste verzoek van ADUCO binnen veertien (14) werkdagen franco aan hem te worden teruggezonden.
5. Tenzij anders overeengekomen, zijn kosten voor vergunningen, lokale heffingen, parkeren en precariobelasting, niet in het bedrag van de offerte begrepen. ADUCO is gerechtigd deze kosten aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
6. De in de offerte vermelde bedragen zijn in euro's en exclusief BTW.
7. Een Overeenkomst komt tot stand indien en voor zover:
 - Opdrachtgever de offerte van ADUCO schriftelijk accepteert en/of
 - partijen een schriftelijke Overeenkomst tekenen en/of
 - nadat ADUCO de opdracht tot het Werk heeft ontvangen en met de uitvoering van het Werk is aangevangen.
8. De Overeenkomst wordt door ADUCO gesloten onder de ontbindende voorwaarde, dat de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever genoegzaam aan ADUCO is gebleken en/of is gewaarborgd; indien ADUCO zulks wenst, dient de Opdrachtgever te allen tijde zekerheid te stellen. De kosten van de zekerstelling zijn voor rekening van Opdrachtgever. Indien van een genoegzame kredietwaardigheid van de Opdrachtgever niet is gebleken, behoudt ADUCO zich het recht voor te allen tijde een Overeenkomst, hetzij

geheel, hetzij gedeeltelijk, te ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst, zonder enige nadere gehoudenheid van ADUCO tot nakoming van het overige en/of schadevergoeding. De genoegzaamheid van de kredietwaardigheid is ter beoordeling van ADUCO.

Artikel 4. Riscoregeling

Verrekening in verband met wijzigingen van loonkosten, brandstoffen en bouwstoffen vinden plaats conform de Standaard RAW Bepalingen 2015 of haar administratieve opvolger. De bestanddelen worden in de offerte vermeld. Indien in de offerte geen loonkosten- en/of brandstofbestanddeel wordt vermeld, geldt dat deze wordt gesteld op 35% respectievelijk 12% van de aanneemsom.

Artikel 5. Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat ADUCO (tijdig) kan beschikken over:
 - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, tekeningen en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met ADUCO;
 - b. het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het Werk moet worden uitgevoerd;
 - c. de weggedeelten waarop het Werk moet worden uitgevoerd, met inbegrip van de daarbij benodigde verkeerstechnische maatregelen en veiligheidsmaatregelen t.b.v. het Werk en het verkeer;
 - d. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materieel, bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - e. aansluitingsmogelijkheden met voldoende capaciteit voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water in de onmiddellijke nabijheid van het Werk;
 - f. duidelijke markering van de te frezen oppervlakten en freesdiepten;
 - g. over voldoende vrachtauto's t.b.v. afvoer van gefreesd materiaal;
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van ADUCO behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het Werk daarvan geen vertraging dan wel hinder ondervindt.
4. De Opdrachtgever zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om schade aan belendingen en het milieu te voorkomen.
5. De Opdrachtgever zorgt voor de klicmelding en stelt ADUCO voor aanvang van het Werk op de hoogte van de exacte en feitelijke ligging van kabels en leidingen.

Artikel 6. Aansprakelijkheid Opdrachtgever

1. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven ontwerpen, constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de

- bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben of naar hun aard niet geschikt mochten zijn voor het beoogde doel, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
 - De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat ADUCO die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
 - Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het Werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
 - De Opdrachtgever vrijwaart ADUCO tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade waarvoor ADUCO ingevolge de Overeenkomst niet aansprakelijk is, waaronder mede begrepen schade door gebruik en/of aanwezigheid van materieel van ADUCO.
 - Indien de aanvangsdatum van het Werk wordt gewijzigd dan wel de voortgang van het Werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor ADUCO voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
 - Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het Werk voortvloeiende gevolgen, tenzij dit door Opdrachtgever in de offertestadium duidelijk aan ADUCO schriftelijk is meegedeeld.

Artikel 7. Verplichtingen ADUCO

- ADUCO is verplicht het Werk goed en deugdelijk, naar de bepalingen van de Overeenkomst en volgens de door Opdrachtgever goedgekeurde tekeningen en berekeningen uit te voeren. ADUCO dient het Werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, zaak of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. ADUCO is voorts verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven redelijke orders en aanwijzingen op te volgen.
- De uitvoering van het Werk dient zodanig te zijn, dat de totstandkoming van het Werk binnen de overeengekomen termijn te realiseren is.
- Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van ADUCO met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- ADUCO wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en

beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.

Artikel 8. Aansprakelijkheid ADUCO

- Schade aan het Werk wordt geacht voor rekening van de Opdrachtgever te zijn, tenzij de schade aan ADUCO kan worden toegerekend.
- De Opdrachtgever vrijwaart ADUCO van aanspraken van derden wegens schade waarvoor ADUCO ingevolge de Overeenkomst niet aansprakelijk is.
- Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de Overeenkomst of de wet is ADUCO aansprakelijk voor fouten in het ontwerp van de constructie indien het ontwerp door ADUCO is gemaakt en/of schade aan het Werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan ADUCO in verband met de aard van het Werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
- Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil of het toedoen van ADUCO, die van dien aard is dat gehele of gedeeltelijke nakoming van de Overeenkomst redelijkerwijs niet van ADUCO kan worden verlangd. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: Storingen in het uitvoeringsproces die niet door schuld of onachtzaamheid aan de kant van ADUCO zijn ontstaan, werkstaking, werkliedenuitsluiting, quarantaine, epidemieën, mobilisatie, staat van beleg of staat van oorlog, belemmerde of gesloten scheepvaart, abnormale weersomstandigheden, toerekenbare tekortkoming c.q. beroep op overmacht van of door derden die door ADUCO bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld, transportmoeilijkheden, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van ADUCO of van haar leveranciers/onderaannemers, alsmede alle belemmeringen veroorzaakt door maatregelen van overheidswege.
- Indien aan het Werk gebreken voorkomen is de aansprakelijkheid van ADUCO beperkt tot ten hoogste de kosten van het herstel van het gebrekkige onderdeel met een maximum van 10% van het totaalbedrag van de eindafrekening.
- ADUCO is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van ADUCO, zijn personeel, zijn opdrachtnemers of zijn leveranciers.
- ADUCO is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan ondergrondse kabels, buizen of leidingen, duikers, rioleringen e.d. tenzij de Opdrachtgever hem door middel van tekeningen voldoende heeft geïnformeerd over de exacte en feitelijke juiste ligging.

- Behoudens grove schuld of opzet aan de zijde van ADUCO is alle aansprakelijkheid van ADUCO uitgesloten, zoals voor stilligschade, vertragingsschade, gevolgschade, bedrijfsschade en andere directe en/of indirecte schade en schade als gevolg van aansprakelijkheid jegens derden.

Artikel 9. Uitvoeringsduur en oplevering

- Indien de termijn, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemene of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer ten minste vijf (5) uren, respectievelijk ten minste twee (2) uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- Als de oplevering van het Werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het lid 1, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeen gekomen dag van oplevering.
- ADUCO heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van ADUCO kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. Dit geldt mede in het geval van het niet tijdig beschikbaar zijn van de voor de uitvoering van het Werk noodzakelijke bescheiden, gegevens, berekeningen, vergunningen en dergelijke.
- Indien de aanvang of voortgang van het Werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor ADUCO voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- Bij overschrijding van de overeengekomen uitvoeringsduur is ADUCO aan Opdrachtgever per werkdag zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 60,-.
- ADUCO nodigt Opdrachtgever uit om tot opneming van het Werk over te gaan binnen een redelijke termijn voor de dag waarop het Werk naar de mening van ADUCO voltooid zal zijn. De opneming geschiedt op de dag waarop het Werk naar de mening van ADUCO voltooid zal zijn. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van ADUCO en strekt er toe om te constateren of ADUCO aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
- Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan ADUCO binnen acht (8) kalenderdagen schriftelijk meegedeeld of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in

- het eerste geval met vermelding van eventuele kleine gebreken, als bedoeld in lid 11, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden zijn voor onthouding van de goedkeuring.
8. Wordt niet binnen acht (8) kalenderdagen na opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan ADUCO verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste kalenderdag na de opneming te zijn goedgekeurd.
 9. Geschiedt de opneming niet binnen acht (8) kalenderdagen na de in lid 6 bedoelde dag, dan zal ADUCO schriftelijk opnieuw verzoeken het Werk binnen acht (8) kalenderdagen op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het Werk geacht op de achtste kalenderdag na de in het lid 6 bedoelde dag te zijn goedgekeurd.
 10. Het Werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik genomen wordt. De dag van ingebruikneming van het Werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
 11. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
 12. ADUCO is verplicht de in lid 7 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn belooft dertig (30) kalenderdagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd. ADUCO is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor Opdrachtgever op grond van artikel 6, lid 1, verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor de Opdrachtgever op grond van artikel 6, lid 2, aansprakelijk is of die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik of in de onderhoudstermijn optredende schade aan het Werk, met uitzondering echter van die schade, welke het gevolg is van door ADUCO verricht onvoldoend werk.
 13. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

Artikel 10. Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is ADUCO niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk, behoudens indien het Werk of enig onderdeel daarvan door schuld van ADUCO, zijn leverancier of zijn onderaannemer een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en ADUCO van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
2. De bevoegdheid van Opdrachtgever om uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde

- gebrek een rechtsvordering jegens ADUCO in te stellen, vervalt indien deze niet binnen één (1) jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn is ingesteld.
3. Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee (2) jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het Werk of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

Artikel 11. Schorsing, beëindiging van het Werk in onvoltooide staat en opzegging

1. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die ADUCO ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden verrekend als meerwerk. Schade die ADUCO ten gevolge van de schorsing lijdt, dient haar te worden vergoed.
2. Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. ADUCO heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten, vermeerderd met 10% van het verschil van het aldus ontstane bedrag met de aanneemsom. ADUCO zendt Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
3. ADUCO heeft het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de opdracht met onmiddellijke ingang te ontbinden en/of al haar vorderingen op Opdrachtgever op te eisen in geval van faillissement of surséance van betaling van Opdrachtgever of indien Opdrachtgever niet op eerste verzoek van ADUCO deugdelijk zekerheid stelt voor nakoming van zijn verplichtingen. In een dergelijk geval vindt een eindafrekening plaats conform het bepaalde in lid 2.
4. Indien gedurende de schorsing schade aan het Werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van ADUCO.
5. Indien de schorsing langer dan veertien (14) dagen duurt, kan ADUCO bovendien vorderen dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het Werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door ADUCO betaalde bouwstoffen.
6. Indien de schorsing van het Werk langer dan één (1) maand duurt, is ADUCO bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient Overeenkomstig lid 2 te worden afgerekend.

Artikel 12. Gewijzigde uitvoering

1. Indien tijdens de uitvoering van het Werk blijkt dat het Werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. ADUCO wijst Opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties.
2. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.

Artikel 13. Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het Werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het Werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan ADUCO kan worden toegerekend, heeft ADUCO recht op een bedrag berekend Overeenkomstig artikel 11, lid 2.

Artikel 14. Meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer en minderwerk vindt plaats:
 - a. in geval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel voorwaarden en/of uitgangspunten van uitvoering;
 - b. in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. in geval van afwijkingen van de verrekenbare hoeveelheden;
 - d. in geval van afwijkingen van niet verrekenbare (geschatte) hoeveelheden, indien er sprake is van een overschrijding die meer bedraagt dan 10% van de niet verrekenbare hoeveelheid;
 - e. in de gevallen als bedoeld in artikel 11, lid 1, en artikel 12.
2. Indien bij de eindafrekening van Het Werk blijkt, dat het totaal van het reeds verrekende en het nog te verrekenen werk lager is dan de Aanneemsom, heeft ADUCO recht op een bedrag gelijk aan 15% van het verschil.
3. Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van ADUCO op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht is de door ADUCO gevoerde administratie voor wat betreft het uitgevoerde meerwerk bindend, behoudens tegenbewijs te leveren door Opdrachtgever.
4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan ADUCO berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een vergoeding van 10%.
5. Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

6. In geval van bijwerk, dat wil zeggen werkzaamheden buiten de grenzen van het werkterrein, dan wel vallend buiten de besteksomschrijving, zijn de Algemene voorwaarden van toepassing. Bijwerk wordt niet betrokken in de eindafrekening conform lid 2.
7. ADUCO kan niet gehouden worden tot het uitvoeren van meerwerk en bijwerk.

Artikel 15. Betaling

1. Betaling dient zonder enige aftrek of verrekening te geschieden binnen dertig (30) dagen na factuurdatum. Eventuele reclames dienen plaats te vinden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Na deze periode geldt de factuur als correct, volledig en onvoorwaardelijk geaccepteerd.
2. Bij niet tijdige betaling wordt Opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft ADUCO het recht om zonder enige ingebrekestelling hem vanaf de vervaldag de wettelijke rente in rekening te brengen en tevens incassokosten conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen.
3. ADUCO is gerechtigd bedragen die hij te eniger tijd van Opdrachtgever heeft of zal hebben te vorderen, te verrekenen met bedragen die ADUCO te eniger tijd aan Opdrachtgever zal zijn verschuldigd.
4. De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen. De grootte van het bedrag per termijn wordt bepaald aan de hand van het uitgevoerde deel van het Werk.
5. De eerste betalingstermijn verschijnt op de vierde maandag na de datum van aanvang van het Werk om 00.00 uur. De tweede en volgende termijnen verschijnen steeds één kalenderweek later.
6. Bonnen van ADUCO dienen direct na termijn en/of uitvoering en/of opneming van de werkzaamheden door of namens de Opdrachtgever te worden ondertekend. Eventuele bezwaren terzake van het Werk die redelijkerwijs door de Opdrachtgever kunnen worden onderkend, dienen hierop te worden aangetekend. Dergelijke bezwaren en het niet tekenen van de bonnen geven de Opdrachtgever niet het recht de betaling op te schorten, terzake van datgene waarover geen bezwaren bestaan.
7. De laatste betalingstermijn verschijnt wanneer het werk is opgeleverd en wel binnen twee kalenderweken nadat het Werk Overeenkomstig artikel 9 is goedgekeurd.

Artikel 16. In gebreke blijven ADUCO

Indien ADUCO zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het Werk niet nakomt en Opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het Werk aan te vangen of voort te zetten.

Artikel 17. Geschillen

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.
2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze Overeenkomst of van de Overeenkomsten die daarvan uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en ADUCO mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage Overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de Overeenkomst luiden.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.